

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 229.500 K.K.

95

OUDE VAART

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning met 4 slaapkamers, bijkeuken en tuin gelegen in de geliefde woonwijk De Oude Vaart. De achtertuin grenst aan een leuk speeltuintje, wat deze woning dus perfect geschikt maakt voor het wonen met kinderen.

Wonen in de Oude Vaart betekent wonen in een centraal gelegen en kindvriendelijke woonwijk. Voorzieningen zoals winkelcentrum, supermarkten, bakker, slager, onderwijs en sportaccommodaties zijn allen op loop en fietsafstand aanwezig.

Ben je op zoek naar een gezinswoning in één van de leukste woonwijken van Terneuzen? Neem dan contact met ons op want dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlak: 107 m²

Perceel: 138 m²

OMSCHRIJVING

Indeling:

Inkomhal met toiletruimte en meterkast. Gezellige woonkamer met openhaard en half open keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Koelkast, kookplaat en afzuigkap. Handige bijkeuken met wasmachineaansluiting en berging. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 royale slaapkamers en badkamer. De badkamer beschikt over een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Bereikbaar met vaste trap. Ruime 4e slaapkamer welke dankzij het grote Veluxraam heel licht is. Bergruimte met c.v.-ketel.

Tuin:

De heerlijk zonnige achtertuin is volledig bestraat, onderhoudsvriendelijk dus!
Met ligging op het Zuiden is zon in de tuin gegarandeerd. Er grenst een leuk speeltuintje aan de tuin, hier kunnen kinderen zorgeloos spelen.

Bijzonderheden:

Energielabel B
De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
Meterkast met voldoende groepen
Verwarming en warm water middels HR-Ketel Remeha (bj.2021)

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en

dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.





















KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
107m²

INHOUD:
300m³

PERCELOPPERVLAKE:
138m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	3,2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
--------------------	-----------------------------------

Heeft een open haard	Ja
----------------------	----

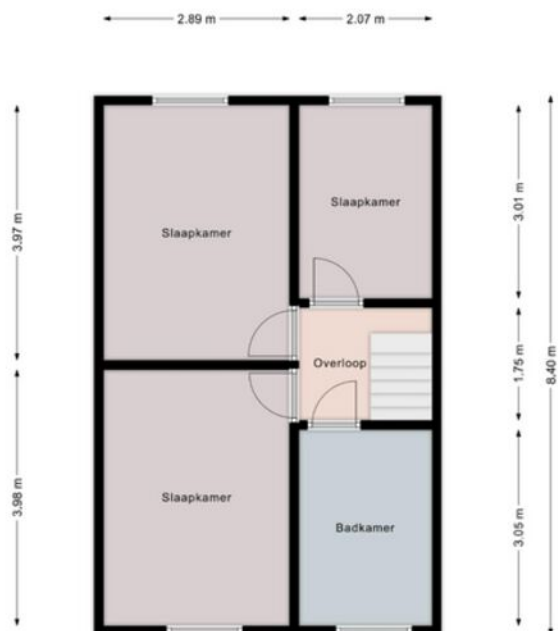
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

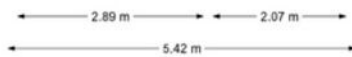
PLATTEGROND



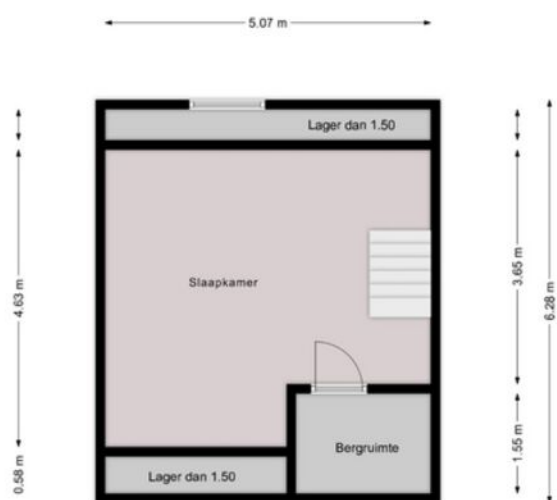
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening.



PLATTEGROND



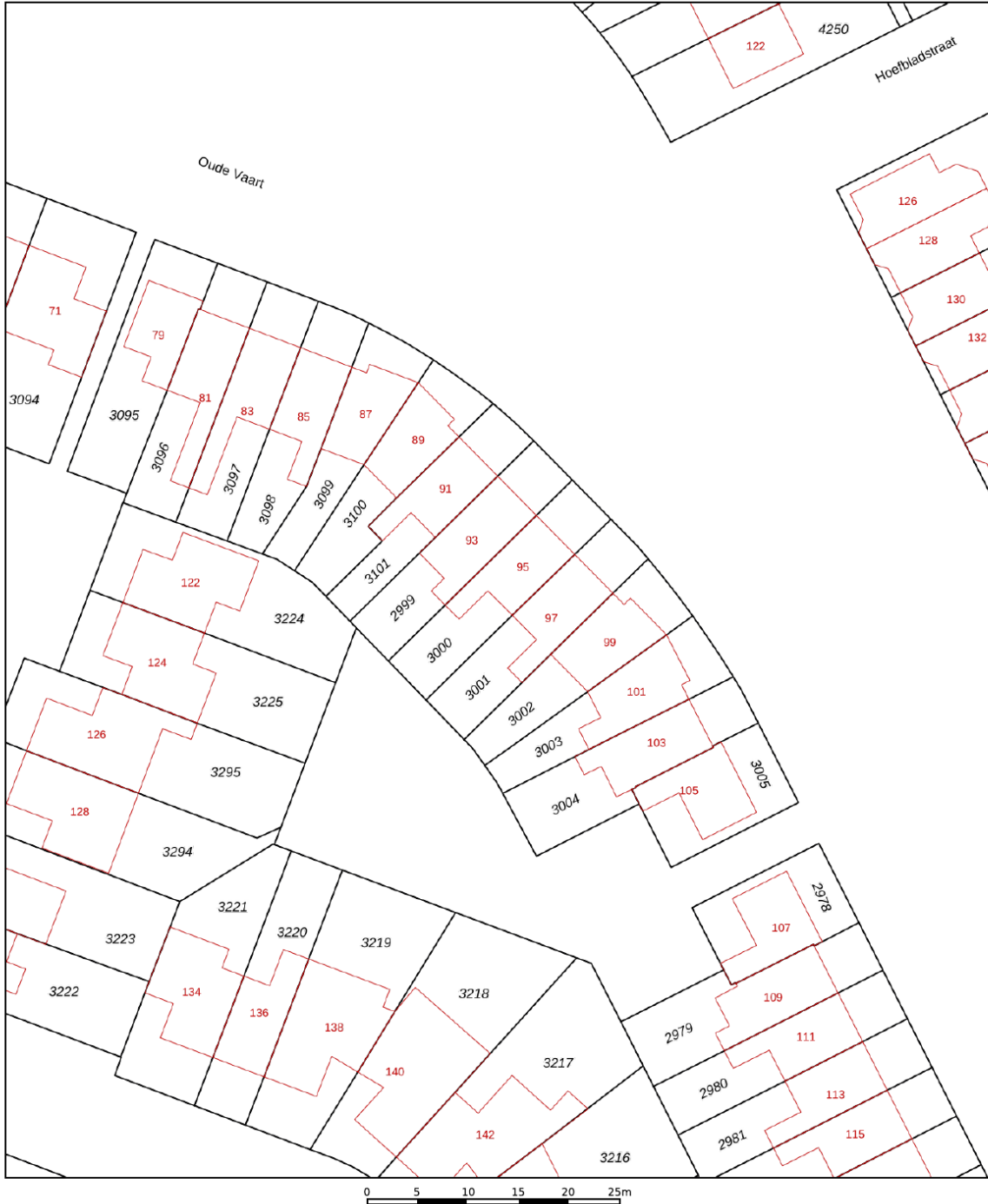
Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: oude vaart



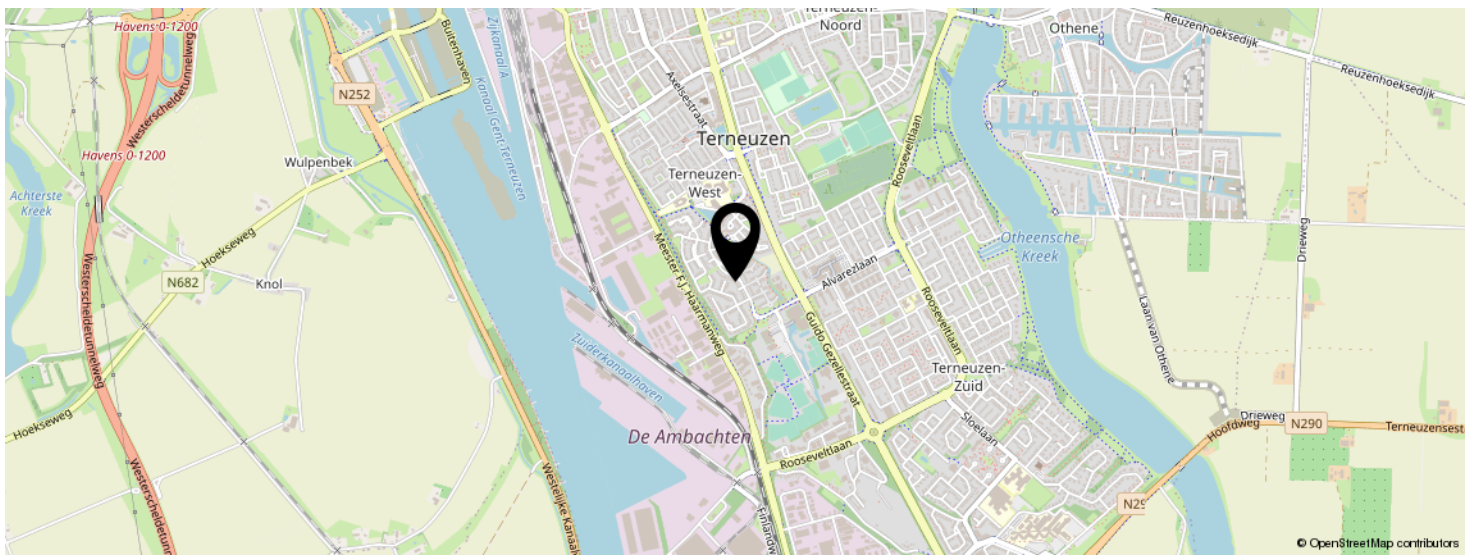
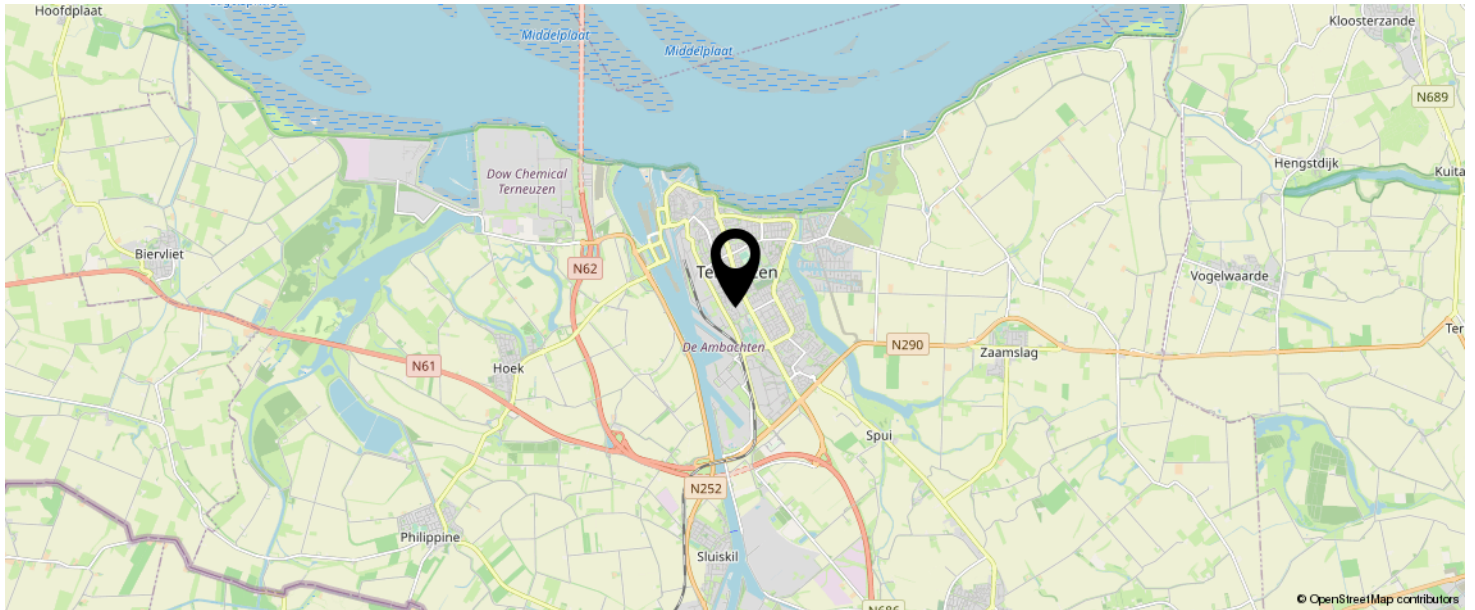
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3000	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

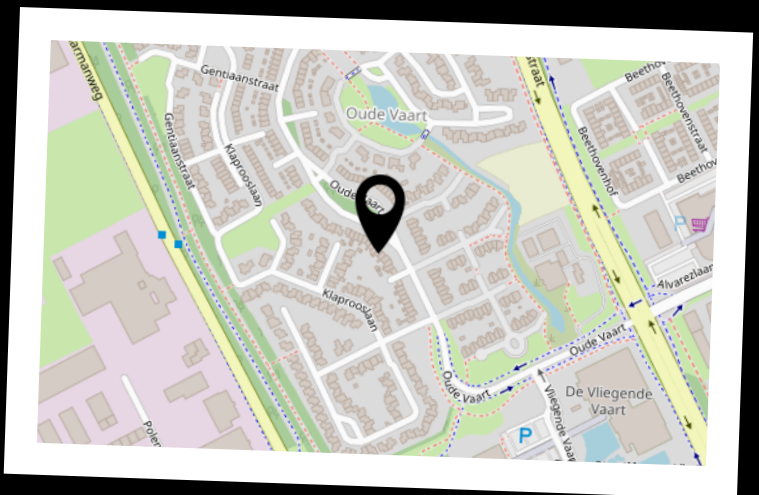
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS